

Объявление о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО "Сыктывкар"

Пункт	Значение/наименование	Начальная (минимальная) цена лота при размещении всего комплекса на полный период срока действия договора исходя из базовых площадей* (без учета НДС**)	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) ("шаг аукциона", 5%) (без учета НДС**)	СПРАВОЧНО (приводится для удобства и разумного отношения к конкурсу):	
				Цена лота при размещении всего комплекса на полный период срока действия договора, рассчитанная исходя из заявленной в объявлении максимальной площади кафе (200 кв.м.) и общей площади всего НТО (1100 кв.м.) (без учета НДС**)	Шаг аукциона от цены, исходя из заявленной в объявлении максимальной площади кафе (200 кв.м.) и общей площади всего НТО (1100 кв.м.) (без учета НДС**)
Предмет конкурса и лоты:	Право размещения нестационарного торгового объекта (указаны в лотах) на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района):				
лот № 1	Комплекс аттракционов в парке им. Кирова. Размещение круглогодичное. Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта - с 01.06.2026 по 31.05.2040. Размещение круглогодичное. В составе комплекса аттракционов должны быть размещены 6 механизированных аттракционов и одно безалкогольное кафе (павильон) по оказанию услуг общественного питания (подробная информация на листе "Лот №1")	4 432 450,59	221 622,53	37 650 601,35	1 882 530,07
СПРАВОЧНО:	Плата за размещение безалкогольного кафе (павильона по оказанию услуг общественного питания) из расчета размещения в течении всего срока действия договора (с 01.06.2026 по 31.05.2040). Базовая площадь - 8 кв.м. Максимальная площадь - 200 кв.м.	581 889,36	-	14 547 233,96	-
	Плата за размещение шести аттракционов из расчета размещения в течении всего срока действия договора (с 01.06.2026 по 31.05.2040) Базовая площадь одного аттракциона - 25 кв.м. Максимальная площадь 6-и аттракционов - 900 кв.м.	641 760,21	-	23 103 367,39	-
* В соответствии с решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 27.04.2012 № 08-2012/153 "О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" начальная (минимальная) цена лота установлена из расчета базового размера объектов (25 кв.м для аттракционов, 8 кв.м для кафе), цена договора должна быть скорректирована на фактическую площадь пропорционально. Цена с учетом пересчета в соответствии с заявленными в объявлении максимальными площадями отражена в столбце "Цена лота за период (периоды) размещения, рассчитанная исходя из заявленных в объявлении площадей" (без НДС).					
** НДС оплачивается победителем конкурса сверх рассчитанной исходя из фактической площади объекта итоговой платы					
Организатор проведения конкурса, консультации об условиях конкурса	Управление экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», тел. 294-165, 294-180, 294-122, 77-77-33; ул. Бабушкина, 22 каб. 631,632				
Заявки принимаются по адресу	г. Сыктывкар, Администрация МО ГО «Сыктывкар», ул. Бабушкина, 22 каб. 631,632 или в электронном виде по адресу электронной почты economy@sykt.rkomi.ru . Срок подачи заявок с 9 час 00 мин 07.05.2026 года до 12 час 00 мин 25.05.2026 года				

Место, дата и время проведения I этапа конкурса	Администрация МО ГО «Сыктывкар», ул. Бабушкина, 22 каб. 401, 27.05.2026, 11 час. 00 мин.
Место, дата и время проведения II этапа конкурса:	Администрация МО ГО «Сыктывкар», ул. Бабушкина, 22 каб. 401 с 14 час 00 мин 29.05.2026 (регистрация участников аукциона проводится с 13-30 до 13-55 в день проведения аукциона)
Условия конкурса, требования к участникам	<p>Общий срок действия договора с 01.06.2026 по 31.05.2040.</p> <p>В связи с высокой стоимостью и значительными затратами по размещению и обслуживанию аттракционов допускается поэтапное размещение (установка) аттракционов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безалкогольное кафе в срок не позднее 01.10.2026; - аттракцион механизированный в срок не позднее 01.05.2027 (общее количество размещенных объектов не менее 2, в т.ч. безалкогольное кафе); - аттракцион механизированный в срок не позднее 01.05.2028 (общее количество размещенных объектов не менее 3, в т.ч. безалкогольное кафе); - аттракционы механизированные (2 штуки) в срок не позднее 01.05.2029 (общее количество размещенных объектов не менее 5, в т.ч. безалкогольное кафе); - аттракционы механизированные (2 штуки) в срок не позднее 01.05.2030 (общее количество размещенных объектов не менее 7, в т.ч. безалкогольное кафе); <p>Установка всего комплекса должна быть завершена не позднее 01.05.2030.</p> <p>Этапность размещения (установки) объектов в рамках договора может быть изменена по предварительному согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар" с соблюдением установленных конкурсной документацией промежуточных сроков размещения (установки) и минимального количества размещаемых объектов.</p> <p>В состав комплекса аттракционов должны входить только механизированные аттракционы, в составе которых должны быть механизированные аттракционы следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вращательного движения (по типу «цепочная карусель», «свадебная карусель/лошадки», «детское колесо обозрения»); - маятникового движения (по типу «лодка/ладья»); - сложного движения (по типу «экстремальный аттракцион»). <p>При подборе аттракционной техники для размещения в комплексе аттракционов следует учитывать возрастные ограничения, содержащиеся в технической документации размещаемой техники, а именно:</p> <p>в комплексе должно быть не менее 3х аттракционов, на которых могут кататься дети от 3х лет или младше, а также не менее 3-х аттракционов, на которых могут кататься взрослые, либо взрослые вместе с детьми.</p> <p>В случае содержания в требованиях технической документации только требований к весу на одно посадочное место следует учитывать средний вес человека: по 3-м аттракционам - для детской возрастной группы, по 3-м аттракционам - для взрослой возрастной группы либо без требований к весу.</p> <p>Примерные требования к техническим параметрам аттракционов и их внешнему виду и требования к внешнему виду к кафе и ограждениям представлены на листе "Лот № 1".</p> <p>Для соблюдения визуального восприятия аттракционов как единого комплекса цветовая гамма покрытия аттракционов выбирается единая, с дальнейшим нанесением фирменного паттерна, представленного на листе "Лот № 1".</p>
	В конкурсе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее заявитель), подавшие заявку с приложением полного пакета документов в установленный срок.
	<p>В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие неисполненную задолженность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, заключенным с администрацией МО ГО "Сыктывкар"; - по договорам аренды земельных участков, нежилых помещений, заключенным с администрацией МО ГО "Сыктывкар"; - по оплате расходов, связанных с демонтажем, перемещением, временным хранением самовольно установленных нестационарных торговых объектов; - по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в бюджет и внебюджетные фонды в соответствии с требованиями действующего законодательства; - по устранению выявленных нарушений по части 16 статьи 7 Закона Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ "Об административной ответственности в Республике Коми", в том числе по уплате штрафа.
	Участник конкурса не должен находиться в стадии ликвидации или признания несостоятельным (банкротом), его деятельность на момент участия в конкурсе не должна быть приостановлена.

	<p>Заявка принимается Организатором и регистрируется только с приложением следующих документов (по описи):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справки о постановке на учет физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим "Налог на профессиональный доход", сформированных не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно; - документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса: <ul style="list-style-type: none"> для <u>юридического лица</u> - устав, копии решения или выписки из решения о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для <u>индивидуального предпринимателя</u> - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; для <u>физического лица</u>, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - копии документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе; - справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, имеющей печать, подпись (или электронную подпись) уполномоченного лица; - справки о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим "Налог на профессиональный доход"); - проекта (эскиза) НТО (с указанием внешнего вида, размеров НТО, возрастной группы по каждому аттракциону, плана-схемы предполагаемого размещения объекта с указанием границ и расстояний до ближайших зданий (строений), иных ориентиров); - предложения по благоустройству прилегающей территории (К заявке может быть приложено предложение по благоустройству общественной территории (парка им. С.М. Кирова) в целом и /или предложение по созданию условий безопасности пребывания граждан в парке, согласованное администрацией МО ГО "Сыктывкар", для зачета части платы за размещение НТО, и иные документы); - предложения по срокам установки НТО. <p>Факсимильные подписи, подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Заявка не принимается в случае представления неполного пакета документов.</p> <p>С победителем конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) (форма примерного Договора изложения в приложении к настоящему объявлению) заключается МКП "Жилкомсервис".</p>
Прочие: Договор, плата по договору	<p>Субъект, получивший право на размещение НТО, заключает договор с МКП "Жилкомсервис". Плата рассчитывается от итоговой платы за право размещения НТО, сформированной по итогам конкурса, скорректированной на заявленную площадь пропорционально базовому размеру.</p> <p>Пример расчета платы по максимально возможной площади места для размещения НТО, определенной Схемой размещения НТО, представлен на странице "расчет стоимости". Контроль за сроками начала проведения работ по установке объектов и внесении платы за размещение НТО возлагается на МКП "Жилкомсервис".</p> <p>Субъект, получивший право на размещение НТО, берет на себя обязательство в полном объеме, собственными силами и за свой счет организовывать и проводить весь комплекс работ (в т.ч. земельных, организационных, эксплуатационных, иных), необходимый для изучения, подготовки, установки, согласования, ввода в эксплуатацию и эксплуатации комплекса аттракционов.</p> <p>Плата должна быть пересчитана по фактическим датам размещения объектов (на основании актов о вводе в эксплуатацию) в пределах сроков и минимального количества размещаемых объектов, установленных конкурсной документацией и договором. Крайние сроки размещения объектов, предусмотренные условиями конкурса, не пересматриваются.</p>

Технадзор	<p>Победитель конкурса обеспечивает размещение аттракционов в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами при эксплуатации аттракционов, с соблюдением правил и норм необходимых расстояний, ограждений, требований к персоналу и иным правилам, установленным законодательством (в т.ч. постановление Правительства РФ от 30.12.2019 № 1939 "Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов", Постановление Правительства РФ от 20.12.2019 № 1732 "Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов", решение Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 № 114 "О техническом регламенте Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов"), самостоятельно проводит работу по согласованию комплекса аттракционов с контролирующими и надзорными органами (Служба Республики Коми технического надзора (контроля)), проводит согласовательную работу по вводу комплекса в эксплуатацию, несет ответственность за эксплуатационную фазу, а также при возникновении несчастных случаев при эксплуатации аттракционов.</p> <p>Не могут быть установлены технические неисправные аттракционы, а также аттракционы, ранее бывшие в употреблении, в ремонте.</p> <p>Описание и приведенный внешний вид аттракционов примерные: при выборе конкретного аттракциона победитель конкурса соблюдает установленные требования к техническим характеристикам объектов. При выборе аттракционов следует отдавать предпочтение одной цветовой гамме (при возможности поставки изготовителем) для создания благоприятного восприятия аттракционов как единого комплекса.</p>
Размещение дополнительных элементов	<p>По согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар" допускается размещение на территории комплекса, без взимания дополнительной платы, следующих объектов: холодильника для реализации мороженого, прохладительных напитков, питьевой воды; кваса в изометрической емкости; объектов по продаже выпечных изделий в промышленной упаковке, сахарной ваты, попкорна, вареной кукурузы; услуг по аквагриму, портретированию; мест для проведения мастер-классов; батутной арены; сервиса проката велосипедов и др. устройств на механической тяге, электромобилей; сервиса по надуванию шаров; призовых аттракционов (по типу лопни-шар); интерактивных аттракционов; точек по реализации изделий ручной работы (по типу хенд-мейд); временных быстровозводимых аттракционов (на периоды повышенного спроса); иное оборудования и иных НТО - в случае, если объекты, указанные в лоте, расположены в соответствии с действующими нормами по соблюдению минимального расстояния между аттракционами и между ними достаточно свободного места для установки указанного оборудования и свободного движения посетителей парка, а также при обязательном согласовании внешнего вида таких НТО.</p> <p>Территория комплекса должна быть благоустроена, в том числе может быть огорожена забором, внешний вид которого установлен администрацией МО ГО "Сыктывкар" и/или согласован с главным архитектором МО ГО "Сыктывкара". При этом, огражденная территория должна иметь не менее двух входов, а также должен быть обеспечен свободный доступ посетителей парка на огражденную территорию (за исключением огражденных опасных зон внутри или снаружи аттракционов, предусмотренных техническими требованиями).</p> <p>Внешний вид ограждений, предусмотренных техническими требованиями к аттракционам, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства должны быть оформлены в единой концепции, согласованной с главным архитектором МО ГО "Сыктывкар".</p> <p>На территории допускается размещение малых архитектурных форм (скамейки, беседки, декоративные арки, арт-объекты, клумбы и/или вазоны с цветами).</p> <p>Также на территории может быть размещен один бытовое павильон (площадь не более 20 м²) для размещения персонала и хранения инвентаря, сцена для проведения праздничных мероприятий, достаточное количество павильонов для продажи билетов на аттракционы и пополнения клиентских карт, необходимое количество кабинок для операторов аттракционов.</p> <p>Все малые архитектурные формы и иные дополнительные объекты могут размещаться исключительно по согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар" в случае, если объекты, входящие в комплекс аттракционов, предусмотренные лотом, расположены в соответствии с действующими нормами по соблюдению минимального расстояния между аттракционами и между ними достаточно свободного места для установки указанного оборудования и иных НТО, свободного движения посетителей парка, а также при обязательном согласовании внешнего вида таких объектов с главным архитектором МО ГО "Сыктывкар".</p> <p>Не допускается размещение на территории комплекса аттракционов малых архитектурных форм и иных объектов, в том числе для использования персоналом, обслуживающим комплекс (в т.ч. пластиковые столы и стулья, пепельницы, кулеры с водой и иного оборудования), не согласованных администрацией МО ГО "Сыктывкар".</p> <p>В весенне-летний период территория аттракционного комплекса должна быть озеленена, по возможности оформлена цветами, содержание которых возлагается на собственника аттракционного комплекса.</p>
СанПин доступность	<p>Объект общественного питания (детское кафе), входящий в комплекс аттракционов, должен реализовывать исключительно безалкогольные напитки (запрещается реализация энергетических напитков), предназначен для входа посетителей внутрь, с обеспечением доступа в объект маломобильных групп граждан и людей, управляющих детской и/или инвалидной коляской. Допускается размещение стоек, посадочных мест, столов - с соблюдением норм, установленных для объектов общественного питания. Допускается размещение зала летней посадки в составе детского кафе - при соблюдении требований к максимально возможной площади объекта, установленной конкурсной документацией. Внешний вид помещения, внутреннего интерьера, мебели летнего посадочного зала согласовывается с главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар".</p>

<p>Присоединение к коммуникациям</p>	<p>В случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры, размер платы может быть уменьшен на сумму затрат, понесенных хозяйствующим субъектом, заключившим договор на право размещения нестационарного торгового объекта, в связи с проведением работ по оснащению такими элементами в рамках проводимого благоустройства территории. Техническое присоединение к сетям инженерных коммуникаций возможно с соблюдением Правил благоустройства МО ГО «Сыктывкар».</p> <p>Рассмотрение вопроса об уменьшении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта в случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры, осуществляется администрацией МО ГО "Сыктывкар" на основании заявления субъекта, направленного в произвольной форме, после окончания работ по техническому присоединению, при наличии документов, подтверждающих расходы и ввод в эксплуатацию элементов тех. присоединения.</p> <p>Работы по подключению к электрическим сетям, способы подключения, сроки проведения работ, ориентировочная стоимость выполнения работ должны быть также согласованы с МКП "Жилкомсервис". МКП "Жилкомсервис" уведомляет о проводимых работах администрацию МО ГО «Сыктывкар», осуществляет консультационную и информационную поддержку для субъекта.</p> <p>Ввиду того, что на территории парка им. Кирова отсутствуют необходимые для комплекса аттракционов электрические мощности, с учетом высокой стоимости работ по прокладке электрической линии способом глубинно-направленного бурения, МКП "Жилкомсервис" берет на себя обязательства по прокладке необходимых мощностей с использованием давальческих материалов со стороны собственника комплекса аттракционов в срок не позднее 01.04.2027.</p> <p>При размещении комплекса аттракционов и его подключения к электросетям соблюдение ограничений размещения объектов в охранных зонах таких сетей обязательно. МКП "Жилкомсервис" предоставляет точку подключения электричества, разведение проводов до конкретных объектов осуществляется за счет и силами победителя конкурса.</p>
<p>Наличие ограничений на месте размещения комплекса аттракционов</p>	<p>При размещении комплекса аттракциона не допускается выход границ аттракционов (технических элементов, элементов ограждений или зоны посадки/высадки пассажиров) за пределы территории для размещения комплекса аттракционов, определенной конкурсной документацией (лист "Лот № 1№), а также на тротуарах за границами участка, предназначенного для размещения комплекса аттракционов в целом.</p> <p>На территории размещения имеются бетонные подушки от старых демонтированных аттракционов. При необходимости демонтажа имеющейся бетонной подушки для размещения отдельных объектов аттракционного комплекса, вопрос демонтажа согласовывается с МКП "Жилкомсервис" заблаговременно путем направления в МКП "Жилкомсервис" соответствующего ходатайства с описанием площади демонтируемой подушки и технических характеристик нового основания, перечня земляных работ, которые будут проведены. При этом, в случае, если для обеспечения комфортного размещения аттракциона и обеспечения безопасного расстояния до прилегающих к аттракциону объектов, необходимо размещения объектов, входящих в состав комплекса аттракционов, на зеленую зону, такое размещение согласовывается с МКП "Жилкомсервис" и допустимо при условии, что территория зеленой зоны будет оборудована отстойками/дорожками, по которым предполагается передвижение персонала или посетителей. По окончании срока действия договоров территория должна быть восстановлена силами и за счет победителя конкурса.</p> <p>Не допускается вырубка (обрезка) деревьев и иных зеленых насаждений без согласования. Порядок выдачи разрешений на право вырубки (обрезки) зеленых насаждений определен постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2023 № 6/2103 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на право вырубки (обрезки) зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" (за исключением территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар)". При размещении комплекса необходимо максимально сохранить (в том числе с учетом высадки новых деревьев и кустарника) имеющиеся в парке объемы озеленения территории.</p>
<p>Методика расчета размера платы за право размещения утверждена решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 27.04.2012 № 08-2012/153 " О порядке определения платы за право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар".</p>	
<p>Размещение НТО на территории МО ГО "Сыктывкар" регулируют постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" от 01.03.2012 № 3/583 "Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО "Сыктывкар", № 3/584 "Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО "Сыктывкар", решение Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.05.2024 № 31/2024-447 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар"</p>	

Управление экономики и
анализа
администрации
муниципального образования
городского округа
"Сыктывкар"

**Заявка
на участие в конкурсе на право размещения
нестационарного торгового объекта**

г. Сыктывкар

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,

подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)

Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(наименование документа)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем Конкурсе, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в Конкурсе в соответствии с установленной процедурой на условиях Конкурса по лоту

2. В случае победы в Конкурсе принимаю на себя обязательства:

1) подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта в течение 10 дней со дня опубликования протокола Конкурсной комиссией на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар";

2) перечислить в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта на лицевой счет администратора доходов МО ГО "Сыктывкар" - МКП "Жилкомсервис" плату за право размещения нестационарного торгового объекта. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой, установленной Советом МО ГО "Сыктывкар".

К заявке прилагаются документы по описи на ____

Контактные данные: телефон _____

с _____

электронный адрес _____

почтовый адрес _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____

М.П.

Дата "___" _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора: _____ /ФИО _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

(опись составляется в 2 экземплярах)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Должность _____ Ф.И.О.

Подпись

М.П.

Подпись уполномоченного лица Организатора: _____/ФИО _____

Примерный договор на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Сыктывкар

_____ 2026 г.

Муниципальное казенное предприятие муниципального образования городского округа «Сыктывкар» "Жилкомсервис", именуемая в дальнейшем МКП "Жилкомсервис", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Организация» с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны» на основании протокола заседания конкурсной Комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов от _____ 20__ г., № ____ по результатам (реквизиты конкурса) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. МКП "Жилкомсервис" предоставляет Организации право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект, **аттракционы**, комплекс аттракционов):

комплекса аттракционов, включающего в себя 6 (шесть) аттракционов механизированных и 1 (одно) детское кафе (павильон) по оказанию услуг общественного питания площадью не более 200 кв.м.. Общая площадь, занимаемая под объектами, входящими в комплекс, составляет не более 1100 кв.м. согласно примерной ситуационной схеме (приложение к настоящему Договору) на срок с 01.06.2026 по 31.05.2040 года.

При размещении комплекса аттракциона не допускается выход границ аттракционов (технических элементов, элементов ограждений или зоны посадки/высадки пассажиров) за пределы территории для размещения комплекса аттракционов, а также размещение объектов на тротуарах за границами участка, предназначенного для размещения комплекса аттракционов в целом.

1.2. Настоящий Договор регулирует правоотношения, связанные с организацией торговой (сезонной) деятельности в нестационарных торговых объектах на территории МО ГО «Сыктывкар».

2. Права и обязанности сторон

2.1. МКП "Жилкомсервис" обязуется:

2.1.1. Предоставить право размещения Объекта по адресу: парк им. Кирова для размещения комплекса, включающего в себя 6 (шесть) аттракционов механизированных и детское кафе (павильон) по оказанию услуг общественного питания площадью не более 200 кв.м. Общая площадь, занимаемая под объектами, входящими в комплекс, составляет не более 1100 кв.м.

2.1.2. Назначить ответственное лицо по взаимодействию с Организацией по вопросам установки и эксплуатации Объекта.

2.1.3. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах предоставления услуг населению.

2.1.4. Осуществлять контроль за сроками проведения работ по установке и эксплуатации Объекта, внесения платы за размещение Объекта, соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.5. В случае согласования ходатайства Организации с целью размещения отдельных объектов аттракционного комплекса о проведении работ по демонтажу имеющейся на земельном участке бетонной подушки, письменно уведомлять о проводимых работах администрацию МО ГО «Сыктывкар» (далее - Администрация) не позднее 3 рабочих дней до начала проведения работ.

2.1.6. Производить проверку документов и работ на предмет их соответствия документам и работам, которые могут быть приняты для зачета части платы за размещение Объекта.

2.1.7. В случае изменения поэтапного размещения (установки) Объекта, предусмотренного п. 2.3.1 настоящего Договора, согласовывать с Администрацией указанные изменения в течение 10 рабочих дней до предварительного согласования изменений Организации.

2.1.8. Ввиду того, что на территории парка им. Кирова отсутствуют необходимые для комплекса аттракционов электрические мощности, с учетом высокой стоимости работ по прокладке электрической линии способом глубинно-направленного бурения, МКП "Жилкомсервис" берет на себя обязательства по прокладке необходимых мощностей с использованием давальческих материалов со стороны собственника комплекса аттракционов в срок не позднее 01.04.2027.

2.2. МКП "Жилкомсервис" имеет право:

2.2.1. Проводить регулярные проверки на соответствие фактически размещенного Объекта и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий, требованиям, установленным Конкурсной документацией. Результаты проверок оформляются актом и фиксируются посредством фото- или видеосъемки, иными установленными способами, о чем в акте должна быть сделана соответствующая запись.

2.2.2. Требовать расторжения Договора в одностороннем порядке и возмещения убытков в случаях, установленных п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.3. В случае отказа Организации демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет своих средств. При этом МКП "Жилкомсервис" не несет ответственность за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

2.2.4. В случае демонтажа, вывоза, хранения или утилизации Объекта при наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.2.3 настоящего Договора, взыскать с Организации понесенные затраты.

2.3. Организация обязуется:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой размещения нестационарного торгового объекта и обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с проектом (эскизом) нестационарного торгового объекта и требованиями к эксплуатации, выполнить условия, заявленные в Конкурсной документации.

Допускается поэтапное размещение (установка) Объекта:

- безалкогольное кафе в срок не позднее 01.10.2026;
- аттракцион механизированный в срок не позднее 01.05.2027 (общее количество размещенных объектов не менее 2, в т.ч. безалкогольное кафе);
- аттракцион механизированный в срок не позднее 01.05.2028 (общее количество размещенных объектов не менее 3, в т.ч. безалкогольное кафе);
- аттракционы механизированные (2 штуки) в срок не позднее 01.05.2029 (общее количество размещенных объектов не менее 5, в т.ч. безалкогольное кафе);
- аттракционы механизированные (2 штуки) в срок не позднее 01.05.2030 (общее количество размещенных объектов не менее 7, в т.ч. безалкогольное кафе);

Установка всего комплекса должна быть завершена не позднее 01.05.2030.

Этапность размещения (установки) Объекта в рамках настоящего Договора может быть изменена по предварительному согласованию с МКП «Жилкомсервис» с соблюдением установленных конкурсной документацией промежуточных сроков размещения (установки) минимального количества размещаемых объектов.

В состав комплекса аттракционов должны входить только механизированные аттракционы, в составе которых должны быть механизированные аттракционы следующих типов:

- вращательного движения (по типу «цепочная карусель», «свадебная карусель/лошадки», «детское колесо обозрения»);
- маятникового движения (по типу «лодка/ладья»);
- сложного движения (по типу «экстремальный аттракцион»).

При подборе аттракционной техники для размещения в комплексе аттракционов следует учитывать возрастные ограничения, содержащиеся в технической документации размещаемой техники, а именно:

в комплексе должно быть не менее 3х аттракционов, на которых могут кататься дети от 3х лет или младше, а также не менее 3-х аттракционов, на которых могут кататься взрослые, либо взрослые вместе с детьми.

В случае содержания в требованиях технической документации только требований к весу на одно посадочное место следует учитывать средний вес человека: по 3-м аттракционам - для детской возрастной группы, по 3-м аттракционам - для взрослой возрастной группы либо без требований к весу.

Для соблюдения визуального восприятия аттракционов как единого комплекса цветовая гамма покрытия аттракционов выбирается единая, с дальнейшим нанесением фирменного паттерна.

При размещении комплекса аттракционов не допускается установка технически неисправных аттракционов, а также аттракционов, ранее бывших в употреблении, в ремонте. При эксплуатации Организация не допускает эксплуатацию технически неисправных, пришедших в негодность полностью или частично аттракционов. При необходимости замены пришедшего в негодность аттракциона или кафе Организацией за 30 календарных дней до предполагаемой даты замены направляется ходатайство в адрес Администрации на согласование замены, а также внешнего вида замещающего Объекта, его характеристик, с приложением обоснования замены и подтверждающих документов, что ранее установленный аттракцион или кафе не могут эксплуатироваться.

В случае невозможности установки Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарного торгового объекта место размещения Объекта может быть изменено по согласованию с МКП «Жилкомсервис». Изменение места размещения Объекта осуществляется в пределах схемы размещения НТО.

По согласованию с администрацией МО ГО "Сыктывкар" допускается размещение на территории комплекса, без взимания дополнительной платы, следующих объектов: холодильника для реализации мороженого, прохладительных напитков, питьевой воды; кваса в изометрической емкости; объектов по продаже выпечных изделий в промышленной упаковке, сахарной ваты, попкорна, вареной кукурузы; услуг по аквагриму, портретированию; места для проведения мастер-классов; батутной арены; сервиса проката (ЧЕГО?); сервиса по надуванию шаров; призовых аттракционов (по типу лопни-шар); интерактивных аттракционов; точек по реализации изделий ручной работы (по типу хенд-мейд); временных быстровозводимых аттракционов (на периоды повышенного спроса); иное оборудования и иных НТО - в случае, если объекты, указанные в лоте, расположены в соответствии с действующими нормами по соблюдению минимального расстояния между аттракционами и между ними достаточно свободного места для установки указанного оборудования и свободного движения посетителей парка, а также при обязательном согласовании внешнего вида таких НТО.

2.3.2. Обеспечить размещение и эксплуатацию аттракционов в соответствии с нормами и правилами при эксплуатации аттракционов, с соблюдением правил и норм необходимых расстояний, ограждений, требований к персоналу и иным правилам, установленным законодательством, самостоятельно проводить работу по согласованию комплекса аттракционов с контролирующими и надзорными органами, проводить согласовательную работу по вводу комплекса в эксплуатацию, нести ответственность за эксплуатационную фазу, а также при возникновении несчастных случаев при эксплуатации аттракционов. При установке комплекса аттракционов не допускается размещение комплекса, в том числе его составных частей, страховочных тросов и иного оборудования вне территории комплекса, с заходом на зеленую зону, тротуары, газоны, не допускается вырубка деревьев без согласования с Администрацией. Не могут быть установлены технически неисправные аттракционы, а также аттракционы, ранее бывшие в эксплуатации, в ремонте.

Организация берет на себя обязательство в полном объеме, собственными силами и за свой счет организовывать и проводить весь комплекс работ (в т.ч. земельных, организационных, эксплуатационных, иных), необходимый для изучения, подготовки, установки, согласования, ввода в эксплуатацию и эксплуатации комплекса аттракционов.

2.3.3. При размещении аттракционов соблюдать установленные Конкурсной документацией требования к техническим характеристикам объектов.

2.3.4. В случае демонтажа располагающейся на земельном участке бетонной подушки для размещения отдельных объектов аттракционного комплекса, вопрос демонтажа согласовать с МКП «Жилкомсервис» за 20 дней до начала демонтажа, путем направления в МКП «Жилкомсервис» соответствующего ходатайства с описанием площади демонтируемой подушки, перечня земляных работ, которые будут проведены. Работы по подключению к электрическим сетям, способы подключения, сроки проведения работ должны быть согласованы с МКП «Жилкомсервис» в течение 5 дней. При демонтаже, монтаже и обслуживании объектов, при котором потребуется завоз оборудования и осуществление погрузочно-разгрузочных работ, Организация не позднее чем за 5 дней до проведения работ получает согласие МКП «Жилкомсервис» на их проведение.

При этом, в случае, если для обеспечения комфортного размещения аттракциона и обеспечения безопасного расстояния до прилегающих к аттракциону объектов, необходимо размещения объектов, входящих в состав комплекса аттракционов, на зеленую зону, такое размещение согласовывается с МКП "Жилкомсервис" и допустимо при условии, что территория зеленой зоны будет оборудована отмотками/дорожками, по которым предполагается передвижение персонала или посетителей. По окончании срока действия договоров территория должна быть восстановлена силами и за счет победителя конкурса.

Не допускается вырубка (обрезка) деревьев и иных зеленых насаждений без согласования. Порядок выдачи разрешений на право вырубки (обрезки) зеленых насаждений определен постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2023 № 6/2103 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на право вырубки (обрезки) зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" (за исключением территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар")". При размещении комплекса необходимо максимально сохранить (в том числе с учетом высадки новых деревьев и кустарника) имеющиеся в парке объемы озеленения территории.

2.3.5. Обеспечить работу безалкогольного кафе (павильона) по оказанию услуг общественного питания с соблюдением норм и требований к объектам общественного питания, без реализации алкогольных и энергетических напитков (включая не лицензируемые), а также обеспечить входную группу в павильон доступом для маломобильных групп населения, граждан, управляющих детской коляской.

Допускается размещение стоек, посадочных мест, столов (внутри помещения) - с соблюдением СанПинов, установленных для объектов общественного питания.

2.3.6. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров на санитарное содержание прилегающей территории, подключение к источникам энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный по форме согласно приложению к Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», на накопление и вывоз отходов не относящихся к ТКО, крупногабаритных отходов с территории, на которой находится Объект.

2.3.7. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.8. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным и местным законодательством торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы Объекта, правил благоустройства, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447, а также:

- производить уборку прилегающей территории в постоянном режиме, не допускать складирование на прилегающей территории тары (в том числе, на крышах сооружений), инвентаря, листвы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов, в зимнее время производить уборку кровель от наледи и сосулек, уборку и вывоз снега;

- осуществить покос травы, борщевика, содержание территории согласно правилам содержания зеленых насаждений, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций Объекта, тротуарного полотна (плитки) по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- осуществлять праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Коми и г. Сыктывкара, памятным датам;

- при завозе товара, не создавать препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов;

- не препятствовать проведению общегородских (праздничных) мероприятий (при необходимости);

- не допускать размещение на территории Объекта несогласованных элементов, малых архитектурных форм, мебели, рекламных материалов.

МКП "Жилкомсервис" предоставляет точку подключения электричества, разведение проводов до конкретных объектов осуществляется за счет и силами победителя конкурса.

2.3.9. Обеспечить наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов:

- свидетельства о праве размещения Объекта;

- информационной надписи (вывески) об Объекте;

- документов, подтверждающих качество и безопасность реализуемой продукции;

- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных ст. 8-10, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом;

- копии настоящего Договора на право размещения нестационарного торгового объекта и договора на вывоз мусора;

- сертификат соответствия ГОСТ 53488-2009;

- документ, подтверждающий право Организации на использование аттракциона (документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционами);
- руководство по эксплуатации аттракционов;
- заверенные копии журналов, обеспечивающих учет выполнения требований по эксплуатации, а также техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;
- заверенные копии документов о приемке аттракционов после завершения монтажа (сборки, установки), включающие информацию о проведении приемо-сдаточных испытаний, наладке и регулировке, а также об организации внутреннего контроля и назначении работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию аттракционов;
- акт оценки технического состояния аттракционов (технического освидетельствования), подтверждающий соответствие аттракционов перечню требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов, выданный специализированной организацией после завершения монтажа (сборки, установки) аттракционов;
- выданное специализированной организацией по результатам обследования заключение, содержащее условия и возможный срок продления эксплуатации аттракционов (для аттракциона, у которого истек назначенный срок службы или назначенный ресурс, установленный проектировщиком, заводом-изготовителем, либо срок, установленный в ранее выданном специализированной организацией по результатам обследования заключении) - для аттракционов в ходе эксплуатации;
- размещенных перед входом на аттракцион правил пользования аттракционом для посетителей, информации об ограничениях пользования аттракционом по состоянию здоровья, возрасту, росту и весу, информационной таблички, содержащей сведения о дате последней ежегодной проверки с указанием организации, которая провела проверку, и о дате ближайшей ежегодной проверки;
- иных документов, являющихся обязательными для эксплуатации аттракционов, в случаях, когда указанное предусмотрено законодательством в отношении конкретного устанавливаемого аттракциона.

2.3.10. Обеспечить постоянное наличие на Объекте: средств для измерения роста и веса посетителей; размещенных рядом с пультом аттракциона табличек, содержащих сведения об основных технических характеристиках аттракциона; схем загрузки аттракциона пассажирами; медицинских аптечек; размещенных необходимых эвакуационных знаков; плана и информации о мероприятиях по эвакуации пассажиров с большой высоты или из кресел со значительным наклоном по отношению к земле; средств эвакуации пассажиров из пассажирских модулей (если это предусмотрено эксплуатационными документами); предусмотренных эксплуатационными документами ограждений и иных средств, исключающих свободный доступ посетителей в опасные зоны во время работы аттракциона и вне его работы; установленных на площадке аттракциона приборов для измерения силы ветра и температуры окружающего воздуха.

При выборе аттракционов следует отдавать предпочтение одной цветовой гамме (при возможности поставки изготовителем) для создания благоприятного восприятия аттракционов как единого комплекса.

2.3.11. Своевременно, не позднее 5-ти рабочих дней со дня наступления обязательства оплаты по условиям Договора перечислять плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГО «Сыктывкар» (расчет-график в приложении к настоящему договору) по следующим реквизитам:

Получатель: МКП «Жилкомсервис»

Коми Отделение № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар

БИК 048702640

р/сч 40703810028000097630

к/сч 3010181040000000640

НДС победителем конкурса оплачивается сверх рассчитанной исходя из фактической площади объекта итоговой платы.

Назначение платежа: плата за право размещения комплекса аттракционов.

2.3.12. Освободить занимаемую территорию от Объекта и привести ее в первоначальное состояние без разрушения тротуарного полотна, с соблюдением мер безопасности для граждан, в течение 30-ти рабочих дней:

- со дня окончания срока действия настоящего Договора;

- со дня прекращения действия настоящего Договора в случае досрочного расторжения Договора по инициативе МКП "Жилкомсервис" в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, либо в случае расторжения Договора по соглашению сторон.

2.3.13. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в уполномоченные органы. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

2.3.14. В весенне-осенний период осуществлять озеленение территории аттракционного комплекса, по возможности оформлять цветами, содержать указанные зеленые насаждения и цветы. Не допускать размещение малых архитектурных форм на территории комплекса аттракционов, в том числе для использования персоналом, обслуживающим комплекс (в т.ч. пластиковые столы и стулья, пепельницы, кулеры с водой и иное), не согласованные с администрацией МО ГО "Сыктывкар".

2.3.15. При установке комплекса аттракционов и безалкогольного кафе использовать рекомендованную в конкурсной документации цветовую гамму и фирменный паттерн. Паттерн может быть нанесен как заводским способом (заводом изготовителем по предварительной заявке), так и путем нанесения Организацией самостоятельно или подрядной организацией по договору через трафарет на месте установки комплекса аттракционов до ввода их в эксплуатацию.

2.4. Организация имеет право:

2.4.1. Самостоятельно осуществлять работы по санитарному содержанию прилегающей территории. В этом случае Организация обязана предоставить МКП "Жилкомсервис" письменное обязательство на выполнение указанных работ.

2.4.2. Дополнительно размещать между аттракционами без взимания дополнительной платы объекты (холодильники) для реализации мороженого, прохладительных напитков, питьевой воды/кваса в изометрической емкости/выпечных изделий в промышленной упаковке, услуг по аквагриму, портретированию, спортивный батут до 4 м в диаметре, сервис по надуванию шаров, иное оборудование и иные нестационарные торговые объекты - в случае, если установленные аттракционы расположены в соответствии с действующими нормами по соблюдению минимального расстояния между аттракционами и между ними достаточно свободного места для установки указанного оборудования и свободного движения посетителей парка, а также при обязательном согласовании внешнего вида таких объектов с Администрацией.

2.4.3. Предъявить к зачету в счет части платы за право размещения Объекта затраты, предусмотренные пунктами 4.1, 4.2 Порядка определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153.

2.4.4. Разместить в составе безалкогольного кафе летний посадочный зал - при соблюдении требований к максимально возможной площади безалкогольного кафе. При этом, внешний вид помещения, внутреннего интерьера, мебели летнего посадочного зала согласовывается с главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар" до его их размещения (на этапе проекта летнего зала).

3. Расторжение Договора

3.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. МКП "Жилкомсервис" имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Организацию за 30 дней до расторжения, в случаях:

3.2.1. Невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

3.2.2. Нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.1 - 2.3.10 Договора, за правонарушения в области торговли, содержания территорий, а также в сфере благоустройства и неустранения в срок нарушений, выявленных надзорными органами;

3.2.3. При несоответствии внешнего вида фактически размещенного Объекта и прилегающей территории и других фактов условиям настоящего Договора, выявленном в ходе проверки МКП "Жилкомсервис";

3.2.4. В случае размещения Объекта в ином месте, чем определено условиями настоящего Договора и свидетельством на право размещения НТО;

3.2.5. В случае прекращения Организацией в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя;

3.2.6. Неисполнение Организацией обязательства по осуществлению торговой деятельности в Объекте в течение 60 календарных дней в период с 1 апреля по 31 октября подряд (фиксируется актами МКП «Жилкомсервис»);

3.2.7. При необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд;

3.2.8. При принятии Администрацией решений о необходимости ремонта и (или) реконструкции, строительства инженерных сетей, о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение Объекта препятствует строительству.

3.3. По истечении 10 календарных дней со дня уведомления Организации по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.3.2.1-3.2.6 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Организацией, возврату не подлежат.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 3.2.7-3.2.8 настоящего Договора Администрацией по письменному заявлению Организации предоставляется компенсационное место для размещения Объекта при наличии свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов без проведения конкурсных процедур, с зачетом ранее внесенной платы (без пересчета) на срок действия настоящего Договора.

При отсутствии свободных мест возмещается сумма платежей за право размещения Объекта, внесенная авансом на срок размещения позже даты обращения.

В случае несогласия переместить Объект на свободное компенсационное место, плата не возмещается.

3.6. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении Договора.

4. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату, несвоевременную плату за право размещения нестационарного торгового объекта Организация уплачивает проценты за пользование денежными средствами в размере 1/365 (1/366 в високосном году) ключевой ставки Банка, действовавшей в период уплаты за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем уплаты, установленным пунктом 2.3.11 настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующей претензии от МКП "Жилкомсервис".

4.3. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов - в Арбитражном суде РК или Сыктывкарском городском суде РК.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

5.3. Невыполнение условий пункта 5.2 настоящего Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

6. Прочие условия

6.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.

Лица, уполномоченные на ведение переписки по указанным адресам электронной почты: со стороны Организации - _____, со стороны МКП "Жилкомсервис" - _____.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.3. В случае изменения юридического адреса, адреса электронной почты или иных реквизитов каждая из сторон обязана в течение 10 (десяти) дней со дня изменений направить письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр передается Организации, один - в МКП "Жилкомсервис". Копия Договора направляется в Администрацию.

Приложение к Договору:

- график установки комплекса (с соответствующим расчетом и графиком оплаты).
- Схема размещения (п. 1.1.)

7. Юридические адреса и подписи сторон:

МКП "Жилкомсервис":

Организация:

МКП «Жилкомсервис»:
Местонахождение: 167000,
Республика Коми, г. Сыктывкар,
Сысольское шоссе, строение 29,
помещение 16/1
Тел/факс 8(8212) 44-15-38
ОГРН 1111101009194
ИНН 1101430883
КПП 110101001
Коми Отделение № 8617 ПАО Сбербанк
г. Сыктывкар
БИК 048702640
р/сч 40703810028000097630
к/сч 30101810400000000640

Директор

_____ /А.В. Капп/

Лот № 1

Общая площадь размещения всех объектов в составе комплекса аттракционов не должна превышать 1100 кв.м.

Примеры отдельных аттракционов на фото

Аттракционы механизированные - 6 единиц

В состав комплекса аттракционов должны входить только механизированные аттракционы, в составе которых должны быть механизированные аттракционы следующих типов:

- вращательного движения (по типу «цепочная карусель», «свадебная карусель/лошадки», «детское колесо обозрения»);
- маятниковое движения (по типу «лодка/ладья»);
- сложного движения (по типу «экстремальный аттракцион»).

При подборе аттракционной техники для размещения в комплексе аттракционов следует учитывать возрастные ограничения, содержащиеся в технической документации размещаемой техники, а именно: в комплексе должно быть не менее 3х аттракционов, на которых могут кататься дети от 3х лет или младше, а также не менее 3-х аттракционов, на которых могут кататься взрослые, либо взрослые вместе с детьми.

В случае содержания в требованиях технической документации только требований к весу на одно посадочное место следует учитывать средний вес человека: по 3-м аттракционам - для детской возрастной группы, по 3-м аттракционам - для взрослой возрастной группы либо без требований к весу.

Типы, возрастная категория пользователей размещаемых аттракционов, их внешний вид и размеры предварительно согласовываются с администрацией МО ГО "Сыктывкар" и МКП "Жилкомсервис". Прописанные типы и параметры аттракционов, их внешний вид являются примерными.



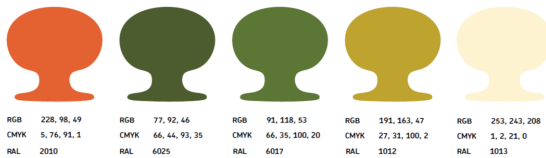
1. Аттракцион механизированный, вращательного движения по типу «Свадебная карусель/Лошадки».
В комплектации со световым и звуковым оборудованием. Кабина оператора. Ограждение по ГОСТ. Соответствие требованиям безопасности в рамках действующего законодательства РФ с подтверждающими документами. Возрастная категория: семейный, от 3-х лет или младше, рост от 80 см или ниже, максимальная нагрузка на 1 пассажирский модуль не менее 80 кг. Количество посадочных мест: не менее 20. Диаметр без ограждения: не менее 7 м. Высота: не менее 4 м. Максимальная площадь без учета ограждений: не более 81 м² (исходя из размера площадки 9*9 м).

Концепция: Современное брендинг с использованием фирменного паттерна.

Графика: сквозной паттерн из стилизованных деревьев, листьев, животных, птиц и фигур людей.

Внешний вид:

Цвета: зеленый, хаки, оранжевый.



2. Аттракцион механизированный, маятниковое движение – по типу «Лодка/Ладья».
В комплектации со световым и звуковым оборудованием. Кабина оператора. Ограждение по ГОСТ. Соответствие требованиям безопасности в рамках действующего законодательства РФ с подтверждающими документами. Возрастная категория: семейный, от 5-ти лет или младше, рост от 120 см или ниже, максимальная нагрузка на 1 пассажирский модуль не менее 80 кг. Длина без ограждения: не менее 14 м. Ширина без ограждения: не менее 7 м. Высота: не менее 8 м. Количество посадочных мест: не менее 24. Максимальная площадь без учета ограждений: не более 240 м² (исходя из размера площадки под данный аттракцион 10*24 м).

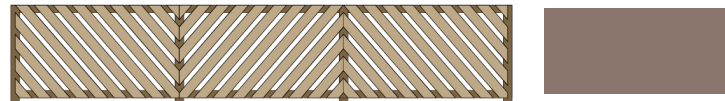


3. Аттракцион механизированный, вращательного движения – «Цепочная карусель».
В комплектации со световым и звуковым оборудованием. Кабина оператора. Ограждение по ГОСТ. Соответствие требованиям безопасности в рамках действующего законодательства РФ с подтверждающими документами. Возрастная категория: семейный, от 5-ти лет или младше, рост от 120 см или ниже, максимальная нагрузка на 1 пассажирский модуль не менее 80 кг. Диаметр вращения: не менее 14 м. Высота в работе: не менее 8 м. Количество посадочных мест: не менее 24. Максимальная площадь без учета ограждений: 200 м² (исходя из размера площадки 14,5*14 м).

Применение: оклейка и покраска аттракционов в цвета природы с нанесением паттерна на кабины, опоры, ограждения. Нанесение паттерна на фасад кафе в качестве декоративного элемента

Эффект: современный экологичный дизайн, узнаваемый стиль, единство визуального кода парка.

Цель: Создание уникальной визуальной среды, повышение туристической привлекательности и сохранение аутентичности региона через тематическое оформление аттракционов.



Высота ограждения устанавливается в соответствии с нормами и требованиями законодательства по установленно ограждений к аттракционам, нестационарным торговым объектам. Расстояние между рейками 90 мм, рейка 100 мм. Итоговый внешний вид, включая цвет ограждения, согласовывается с главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар". **Цвет RAL 050 50 10 Teakwood Brown «Коричневый Тик» для ограждений.**

4. Аттракцион механизированный, сложного движения – «экстремальный», с поступательно-вращательным движением.
В комплектации со световым и звуковым оборудованием. Кабина оператора. Ограждение по ГОСТ. Соответствие требованиям безопасности в рамках действующего законодательства РФ с подтверждающими документами. Возрастная категория: дети старшего возраста, взрослые, от 7-ми лет, рост от 120 см или выше, максимальный вес на один пассажирский модуль не менее 80 кг. Размеры аттракциона ограничиваются размерами площадки. Количество посадочных мест: не менее 8. Мощность: не более 7,5 кВт. Максимальная площадь без учета ограждений: 200 м² (исходя из размера площадки 20*10 м).

Безалкогольное кафе (павильон) по оказанию услуг общественного питания - 1 единица.

5. Аттракцион механизированный, вращательного движения – «детское колесо обозрения».

Объект общественного питания, входящий в комплекс аттракционов, предназначен для входа посетителей внутрь, с обеспечением доступа в объект маломобильных групп граждан и людей, управляющих детской коляской. Допускается размещение стоек, посадочных мест, столов - с соблюдением норм, установленных для объектов общественного питания.

Цветовая гамма перекликается с комплексом.

Материал стен - металлический каркас, облицовка фасадной доской, фасадная кассета, деревянная рейка или HPL панели с текстурой древесины. Остекление не менее 25 %.

Площадь: не более 200 кв.м.

Требования к внешнему виду кафе определены в постановлении администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар»».

Допустимые к использованию цвета: RAL 7009 (зелёно-серый), RAL 7021 (чёрно-серый).

Допустимые к использованию материалы стен: HPL панели.

Допустимые к использованию материалы крыши: HPL панели.

Допустимые к использованию материалы дверей и окон: алюминий.



«детское колесо обозрения».

В комплектации со световым и звуковым оборудованием.

Ограждение по ГОСТ. Соответствие требованиям безопасности в рамках действующего законодательства РФ с подтверждающими документами.

Возрастная категория: детский, от 3-х лет и младше, рост от 80 см или ниже

Высота аттракциона: не менее 5 м

Количество кабинок: не менее 5 шт.

Количество пассажиров: не менее 20

Максимальная площадь без учета ограждений: 42 м2 (исходя из размера площадки 6*7 м)

6. Аттракцион механизированный – тип аттракциона на усмотрение субъекта.

В комплектации со световым и звуковым оборудованием.

Ограждение по ГОСТ. Соответствие требованиям безопасности в рамках действующего законодательства РФ с подтверждающими документами.

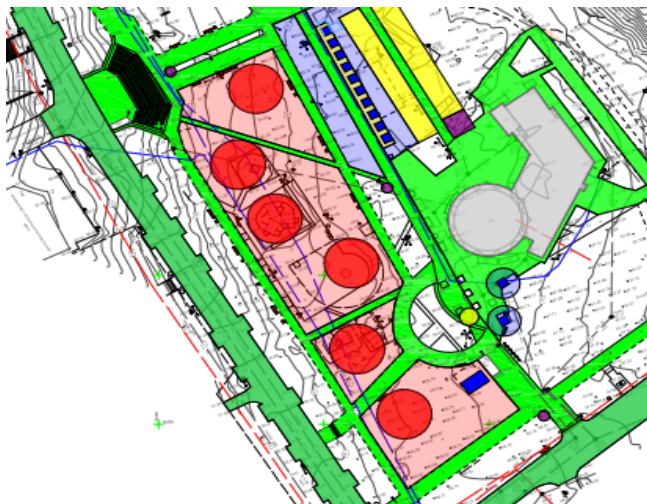
Возрастная категория: детский, от 3-х лет и младше, рост от 80 см или ниже

Размеры аттракциона ограничиваются размерами площадки

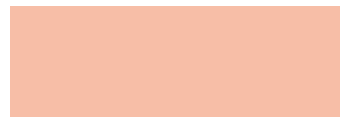
Количество пассажиров: не менее 10

Максимальная площадь без учета ограждений: 42 м2 (исходя из размера площадки 6*7 м)

Примерная схема размещения объектов в рамках комплекса



Условные обозначения:



территория размещения комплекса (размещаемые в рамках комплекса объекты не могут выходить за пределы обозначенной схемой территории)



механизированные аттракционы

(схема размещения объектов в рамках выделенной под комплекс аттракционов территории является условной. Объекты должны размещаться с учетом соблюдения требований по безопасности, охранных зон, иных установленных законодательством ограничений и требований)



детское кафе

Примерный график платежей
(из расчета размещения всего комплекса аттракционов (7 объектов) в течении всего срока размещения (14 лет))

Срок размещения НТО: с 01.06.2026 по 31.05.2040	дней	Плата за размещение летнего кафе площадью 200 кв.м.	Плата за размещение 6 аттракционов общей площадью 900 кв.м.	Плата за размещение комплекса аттракционов общей площадью 1100 кв.м.	Дата ежегодного платежа	КЗ*	Плата с учетом КЗ	НДС	Размер платы с учетом НДС
01.06.2026 - 31.12.2026	214	458 616,42	728 357,27	1 186 973,69	01.06.2026	0,0	0,00	0,00	0,00
01.01.2027 - 31.12.2027	365	813 508,37	1 291 983,26	2 105 491,63	01.06.2027	0,2	537 865,73	118 330,46	656 196,19
01.01.2028 - 31.12.2028	366	846 048,71	1 343 662,59	2 189 711,30	01.06.2028	0,4	1 075 731,47	236 660,92	1 312 392,39
01.01.2029 - 31.12.2029	365	879 890,66	1 397 409,10	2 277 299,76	01.06.2029	0,6	1 613 597,20	354 991,38	1 968 588,58
01.01.2030 - 31.12.2030	365	915 086,28	1 453 305,46	2 368 391,74	01.06.2030	0,8	2 151 462,93	473 321,85	2 624 784,78
01.01.2031 - 31.12.2031	365	951 689,73	1 511 437,68	2 463 127,41	01.06.2031	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2032 - 31.12.2032	366	989 757,32	1 571 895,19	2 561 652,51	01.06.2032	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2033 - 31.12.2033	365	1 029 347,62	1 634 771,00	2 664 118,62	01.06.2033	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2034 - 31.12.2034	365	1 070 521,52	1 700 161,84	2 770 683,36	01.06.2034	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2035 - 31.12.2035	365	1 113 342,38	1 768 168,31	2 881 510,69	01.06.2035	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2036 - 31.12.2036	366	1 157 876,08	1 838 895,04	2 996 771,12	01.06.2036	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2037 - 31.12.2037	365	1 204 191,12	1 912 450,84	3 116 641,96	01.06.2037	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2038 - 31.12.2038	365	1 252 358,76	1 988 948,88	3 241 307,64	01.06.2038	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2039 - 31.12.2039	365	1 302 453,12	2 068 506,83	3 370 959,95	01.06.2039	1,0	2 689 328,67	591 652,31	3 280 980,97
01.01.2040 - 31.05.2040	152	562 545,87	893 414,10	1 455 959,97					
		14 547 233,96	23 103 367,39	37 650 601,35	2 689 328,67		29 582 615,35	6 508 175,38	36 090 790,72

В соответствии с п.3 решения Совета МО ГО "Сыктывкар" от 27.04.2012 № 08/2012-153 "О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" коэффициент КЗ применяется при предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО ГО "Сыктывкар" сроком на 5 лет и более.

1. Расчет для аттракционов

Срок размещения НТО:

с 01.06.2026 по 31.05.2040
Период размещения НТО:
с 01 июня по 31 май
дней
5 114

$$S = (K_{\text{ассорт}} \times K_{\text{сезон}} \times K_1 \times K_2) \times K_{\text{инфл}}$$

15 000,00 2,0 1,0 1,10

=S с учетом периода размещения

Базовое значение, кв.м.	площадь за вычетом максимальной площади кафе	=S с учетом фактической площади/количества НТО
25	900	

01.06.2026 - 31.12.2026	214	2026	4,57%	20 232,15	
01.01.2027 - 31.12.2027	365	2027	4,00%	35 888,42	1 291 983,26
01.01.2028 - 31.12.2028	366	2028	4,00%	37 323,96	1 343 662,59
01.01.2029 - 31.12.2029	365	2029	4,00%	38 816,92	1 397 409,10
01.01.2030 - 31.12.2030	365	2030	4,00%	40 369,60	1 453 305,46
01.01.2031 - 31.12.2031	365	2031	4,00%	41 984,38	1 511 437,68
01.01.2032 - 31.12.2032	366	2032	4,00%	43 663,76	1 571 895,19
01.01.2033 - 31.12.2033	365	2033	4,00%	45 410,31	1 634 771,00
01.01.2034 - 31.12.2034	365	2034	4,00%	47 226,72	1 700 161,84
01.01.2035 - 31.12.2035	365	2035	4,00%	49 115,79	1 768 168,31
01.01.2036 - 31.12.2036	366	2036	4,00%	51 080,42	1 838 895,04
01.01.2037 - 31.12.2037	365	2037	4,00%	53 123,63	1 912 450,84
01.01.2038 - 31.12.2038	365	2038	4,00%	55 248,58	1 988 948,88
01.01.2039 - 31.12.2039	365	2039	4,00%	57 458,52	2 068 506,83
01.01.2040 - 31.05.2040	152	2040	4,00%	24 817,06	893 414,10

38,91%

641 760,21

23 103 367,39

2. Расчет для безалкогольного кафе

Срок размещения НТО:

с 01.06.2026 по 31.05.2040
Период размещения НТО:
с 01 июня по 31 май
дней
5 114

$$S = (K_{\text{ассорт}} \times K_{\text{сезон}} \times K_1 \times K_2) \times K_{\text{инфл}}$$

10 300,00 2,0 1,0 1,10

=S с учетом периода размещения

Базовое значение, кв.м.	Максимальная площадь, кв.м.	=S с учетом фактической площади/количества НТО
8	200	

01.06.2026 - 31.12.2026	214	2026	8,33%	18 344,66	
01.01.2027 - 31.12.2027	365	2027	4,00%	32 540,33	813 508,37
01.01.2028 - 31.12.2028	366	2028	4,00%	33 841,95	846 048,71
01.01.2029 - 31.12.2029	365	2029	4,00%	35 195,63	879 890,66
01.01.2030 - 31.12.2030	365	2030	4,00%	36 603,45	915 086,28
01.01.2031 - 31.12.2031	365	2031	4,00%	38 067,59	951 689,73
01.01.2032 - 31.12.2032	366	2032	4,00%	39 590,29	989 757,32
01.01.2033 - 31.12.2033	365	2033	4,00%	41 173,90	1 029 347,62
01.01.2034 - 31.12.2034	365	2034	4,00%	42 820,86	1 070 521,52
01.01.2035 - 31.12.2035	365	2035	4,00%	44 533,70	1 113 342,38
01.01.2036 - 31.12.2036	366	2036	4,00%	46 315,04	1 157 876,08
01.01.2037 - 31.12.2037	365	2037	4,00%	48 167,64	1 204 191,12
01.01.2038 - 31.12.2038	365	2038	4,00%	50 094,35	1 252 358,76
01.01.2039 - 31.12.2039	365	2039	4,00%	52 098,12	1 302 453,12
01.01.2040 - 31.05.2040	152	2040	4,00%	22 501,83	562 545,87

581 889,36

14 547 233,96

В соответствии с решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 27.04.2012 № 08-2012/153 "О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" начальная (минимальная) цена лота установлена из расчета базового размера объектов (25 кв.м для аттракционов, 8 кв.м для кафе), цена договор пропорционально корректируется на фактическую площадь.